ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 1661/QĐ-UBND	*Định Hoá, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho Trung tâm chính trị xã Định Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Định Hóa về việc ủy quyền trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Định Hóa;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Định Hoá tại Tờ trình số 107/TTr-XDNNMT ngày 11 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm chính trị xã Định Hóa địa chỉ tại xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đang sử dụng 3226,4 m^2 đất tại thửa đất số 600 xã Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên như sau:

Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 600 tờ bản đồ số 151(Bản đồ địa chính xã Định Hóa) do UBND xã Định Hóa lập ngày 11 tháng 11 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trình cơ quan có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm chính trị xã Định Hoá .

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm chính trị xã Định Hoá, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Định Hóa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT; XDNNMT,HS.

Trinhmt.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỊNH HÓA T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Văn Bẩy